

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

---

Auf Ende Ihres Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber zu übergeben.

Wir empfehlen Ihnen, die Wohnungsrückgabe frühzeitig zu planen. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden. Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

Vorliegende Checkliste soll Ihnen eine Unterstützung für eine reibungslose Wohnungsabnahme bieten.

### Küche

---

#### Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

#### Backofen

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
  - Innenbeleuchtung
  - Kontrolllampen
  - Kuchenblech\*
  - Gitterrost\*
  - Grillzubehör\*
- \*fleckelos (andernfalls ersetzen)

#### Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung beachten

#### Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablaré
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

#### Dampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten / Kohleaktivfilter ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

#### Geschirrspüler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten

- Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### Badezimmer / Dusche / separates WC

---

#### Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch
- WC-Deckel/Ring
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

#### Waschmaschine/Tumbler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### In der ganzen Wohnung zu beachten

---

#### Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

#### Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

#### Läden/Rollläden/Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzuggurten, wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterungen intakt

#### Fenster

- aussen und innen reinigen

#### Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

## Böden

Parkettböden

- versiegelte sind feucht aufzunehmen

Linoleum- und Kunststoffbeläge

- (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

Teppiche

- Extrahieren mit spezial Gerät ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

## Dübel- und Nagellöcher

- Sind fachmännisch zu schliessen. (bei nicht fachmännischer Verschliessung, verrechnen wir Ihnen 100 % nach Aufwand.)

## Cheminée

- ist durch Kaminfeger zu reinigen bzw. kontrollieren (Quittung vorlegen)

## Elektrische Installationen

Funktionskontrolle inkl. Instandstellung

- Sicherungen
- Neonröhren inkl. Starter
- Lampenläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse

- Telefonanschlüsse

## Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

## Zu entfernen sind

- Kleber/Klebefolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben

## Zu entkalken

- Einzelboiler
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und -brause
- WC-Anlage

## Trotz Umzugshektik nicht zu vergessen

---

### Garage / Einstellplatz / Abstellplatz

- sauber wischen
- allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)
- Milch- und Briefkasten
- Estrich- und Kellerabteil
- Bastelraum

### Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post (Nachsendeauftrag Wohnungswechsel)
- Telefongesellschaft (z. B. Swisscom)
- Einwohnerkontrolle

## Wichtige Informationen zum Schluss

---

- Alle mieterseitigen Installationen und welche nicht zum Mietobjekt gehören, sind ordnungsgemäss zu demontieren. Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht.
- Entstandene Nikotinschäden werden zu 100% verrechnet und seitens der Verwaltung in Auftrag gegeben.