

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Gemäss Art. 267 OR ist die Wohnung am Ende des Mietverhältnisses sauber und in ordnungsgemäsem Zustand zurückzugeben. Diese Checkliste hilft Ihnen, die Rückgabe Schritt für Schritt vorzubereiten. Sie können die Punkte direkt im PDF abhaken und das Dokument zwischenspeichern.

Planen Sie die Rückgabe frühzeitig und beauftragen Sie Fachbetriebe (Reinigung, Teppichextraktion, Kaminfeger, Funktionskontrollen) rechtzeitig. Schäden, die möglicherweise von Ihrer Privathaftpflichtversicherung gedeckt sind, melden Sie bitte vor der Übergabe Ihrer Versicherung.

Reinigungs- und Instandstellungsarbeiten, die zu Ihren Lasten gehen und bei der Übergabe nicht erledigt sind, geben wir nach der Rückgabe in Auftrag und stellen sie Ihnen in Rechnung. Nikotinschäden werden vollumfänglich verrechnet.

Mietobjekt / Adresse

Name Mieterschaft

Übergabetermin

Küche

Sanitäranlagen

- Brause und Schlauch reinigen und entkalken
- Wasserhahn inkl. Auslaufsieb entkalken
- Dichtungen und Griffe reinigen
- Abläufe und Siphon entstopfen und reinigen

Backofen und Steamer

- Gebrauchsanweisung beachten, Innenraum und Türglas reinigen
- Innenbeleuchtung und Kontrolllampen funktionstüchtig
- Kuchenblech, Gitterrost und Grillzubehör fleckenlos (sonst gleichwertig ersetzen)
- Steamer entkalken, Wassertank leeren und reinigen

Kochfeld

- Glaskeramik- oder Induktionsfeld mit geeignetem Reiniger säubern
- Gussplatten reinigen, nicht einfetten oder schwärzen

Kühlschrank und Tiefkühler

- Tiefkühler abtauen, trocknen und Türe offen lassen
- Gemüseschublade, Glastablar, Eier- und Eiswürfelbehälter reinigen
- Türinnenseite, Türdichtung und Lüftungsgitter reinigen
- Innenbeleuchtung funktionstüchtig

Dampfabzug

- Metallfilter entfetten (Geschirrspüler oder Einlegen)
- Filtermatten bzw. Aktivkohlefilter ersetzen
- Gehäuse, Abdeckung und Gitter reinigen

Geschirrspüler

- Sieb, Sprüharme und Dichtungen reinigen, Gerät entkalken
- Fachmännische Funktionskontrolle, Quittung an der Übergabe vorweisen

Übriges

- Schränke innen und aussen, Schubladen und Tablare reinigen

Wandplatten, Spritzschutz und Abdeckung reinigen und entkalken

Bad, Dusche, separates WC

Sanitäranlagen

- Duschschlauch und Brause entkalken
- WC-Anlage, WC-Deckel und Ring reinigen und entkalken
- Waschbecken, Badewanne, Duschwanne und Duschtrennwand entkalken
- Zahngläser, Seifenschalen und Ablagen reinigen
- Wasserhähne inkl. Auslaufsieb, Griffe und Dichtungen entkalken
- Chrom- und Edelstahlteile kalkfrei polieren
- Stöpsel, Abläufe und Siphons entstopfen und reinigen
- Wandplatten und Silikonfugen reinigen, Schimmel entfernen
- Spiegelschrank und Beleuchtung reinigen
- Lüftungsgitter und Ventilator reinigen

Waschmaschine und Tumbler

- Gemäss Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken (Waschmittelschublade, Flusensieb, Türdichtung)
- Fachmännische Funktionskontrolle, Quittung an der Übergabe vorweisen

In der ganzen Wohnung

Fenster, Storen, Läden

- Fenster innen und aussen inkl. Rahmen und Falz reinigen
- Rollläden, Lamellenstoren und Fensterläden abwaschen
- Aufzugsgurten prüfen und wenn nötig ersetzen, Kurbeln und Halterungen intakt
- Sonnenstoren inkl. Gelenke abbürsten, Spinnweben entfernen

Böden

- Versiegeltes Parkett feucht aufnehmen, geöltes Parkett gemäss Pflegeanleitung behandeln
- Linoleum- und PVC-Beläge ohne Hartwachs oder Lackschicht reinigen

Plattenböden und Fugen reinigen

Teppiche mit Extraktionsgerät fachmännisch reinigen lassen, Quittung vorweisen

Wände, Decken, Türen

Dübel- und Nagellöcher fachgerecht schliessen (sonst Verrechnung nach Aufwand)

Türen, Rahmen, Sockelleisten und Holzwerk mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Heizkörper und Thermostatventile reinigen

Wände und Decken sauber, Spinnweben entfernt

Einbauschränke und Zubehör

Schränke innen und aussen reinigen, Schrankpapier entfernen

Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vollständig

Sämtliche Gebrauchsanweisungen der Geräte vorhanden

Elektrische Installationen

Funktionskontrolle: Schalter, Steckdosen, Sicherungen, TV- und Netzwerkanschlüsse

Leuchtmittel funktionstüchtig, Lampen gläser sauber

Mieterseitige Lampen demontieren, Deckenanschlüsse fachgerecht abgedeckt

Filter der Komfortlüftung ersetzen, falls vorhanden

Zu entfernen

Kleber, Klebefolien, Haken, Leimrückstände

Nägeln, Dübel, Schrauben

Mieterseitige Installationen und Bodenbeläge

Cheminée und Boiler

Cheminée durch Kaminfeger reinigen und kontrollieren lassen (Quittung vorweisen)

Einzelboiler entkalken lassen (Quittung vorweisen)

Aussenbereich und Nebenräume

Balkon, Sitzplatz, Garten

Balkon und Sitzplatz wischen, Geländer und Abläufe reinigen

Pflanzentröge: Unkraut entfernen, abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

Gartenanteil gepflegt, Rasen gemäht, Hecken geschnitten

Garage, Einstell- und Abstellplatz

Sauber wischen

Ölflecken entfernen (Fettlöser)

Nebenräume

Keller- und Estrichabteil leer und sauber

Bastelraum, Velo- und Kinderwagenraum geräumt

Milch- und Briefkasten leer und sauber

Schlüssel und Zutritt

Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller, Estrich und Briefkasten vollständig

Schlüssel zu allen Wandschränken vollständig

Badges, Zutrittschips und Garagenfernbedienungen vollständig und funktionstüchtig

Nachgemachte Schlüssel mitbringen und abgeben

Administratives

Vor der Übergabe

Fachmännische Endreinigung beauftragt (mit Abnahmegarantie empfohlen)

Zählerstände Strom, Gas, Wasser und Wärme notiert und fotografiert

Schäden der Privathaftpflichtversicherung gemeldet

Sämtliche Quittungen (Reinigung, Teppich, Kaminfeger, Funktionskontrollen) bereitegelegt

Ab- und Ummelden

Einwohnerkontrolle: Wegzug und Zuzug melden (oft online via eUmzug)

Stromversorger (z. B. EKZ oder ewz)

Gasversorger, falls vorhanden

Internet-, TV- und Telefonanbieter

Post: Nachsendeauftrag einrichten

Versicherungen (Hausrat, Haftpflicht) und Bank informieren

Namensschilder an Briefkasten und Klingel entfernen

Wichtig zum Schluss

- Alle mieterseitigen Installationen und alles, was nicht zum Mietobjekt gehört, ist fachgerecht zu demontieren. Vereinbarungen mit der Nachmeterschaft berühren Ihr Mietverhältnis nicht und bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung.
- Nikotinschäden werden vollumfänglich verrechnet und von der Verwaltung in Auftrag gegeben.
- Bitte erscheinen Sie pünktlich zum Übergabetermin. Die Wohnung muss dann vollständig geräumt und gereinigt sein. Bei Fragen: Tel. 043 543 95 00 oder info@wohngut.ch.