WOHNGUT GMBH
IHRE VISION, UNSER FOKUS

Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattpark
hallo@wohngut.ch
+41 43 543 95 00
www.wohngut.ch

FORMULAR

Kündigung Mietvertrag

Mit diesem Formular kündigen Sie Ihren Mietvertrag für Wohnungen, Nebenobjekte (z. B. Parkplatz, Keller) und Gewerbeobjekte. Hinweise und Unterschriften finden Sie auf Seite 2.

Mietobjekt

LIEGENSCHAFT (STRASSE / ORT)

GEKÜNDIGT WIRD

☐ Wohnung ☐ Nebenobjekt (z. B. Parkplatz, Keller) ☐ Gewerbe ☐ Andere

BEZEICHNUNG (OBJEKT-NR., ETAGE, ZIMMER, PARKPLATZ-NR. USW.)

Kündigungstermin

KÜNDIGUNG PER

MIETVERTRAG VOM

☐ Ausserterminliche Kündigung: Es wird ein Nachmieter vorgeschlagen

VORGESCHLAGENER NACHMIETER (NAME, ADRESSE, TELEFON / E-MAIL)

☐ Im Zusammenhang mit einem Wohnungstausch oder internen Wohnungswechsel

BEGRÜNDUNG / BEMERKUNGEN (OPTIONAL)

Bitte reichen Sie das Formular im Original mit den Unterschriften aller Mietparteien (Seite 2) ein. Massgebend ist der Eingang bei der Verwaltung, nicht das Datum des Poststempels.

Für die Rückzahlung des Mietzinsdepots benötigen wir zusätzlich das Formular «Kontoangaben».

WOHNGUT
IHRE VISION, UNSER FOKUS

Wichtige Hinweise

KÜNDIGUNG

- Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und von allen Mietparteien unterschrieben werden. Teilkündigungen sind nicht möglich.
- Die Kündigung wird erst bei Empfang durch die Vermieterschaft wirksam; das Datum des Poststempels ist nicht relevant.
- Eine Übertragung des Mietvertrages auf andere Personen ist ohne schriftliche Zustimmung der Vermieterschaft nicht möglich.

FRISTEN UND TERMINE

- Die im Mietvertrag festgelegten Kündigungsfristen und -termine müssen beachtet werden.
- Eine ausserterminliche Kündigung ist nur möglich, wenn ein zumutbarer Nachmieter vorgeschlagen wird, der zahlungsfähig und bereit ist, den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen (Art. 264 OR). Andernfalls bleibt die Mietpartei bis zum nächsten vertraglichen Kündigungstermin an den Mietvertrag gebunden.

WOHNUNGSTAUSCH UND INTERNE WECHSEL

- Ein Wohnungstausch erfordert das Einverständnis der Vermieterschaft und eine formelle Kündigung.
- Interne Wohnungswechsel innerhalb der Liegenschaft sind nur aus einem wesentlichen Grund möglich, zum Beispiel bei Familienzuwachs oder veränderten finanziellen Verhältnissen.

FAMILIENWOHNUNG

- Bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften braucht die Kündigung einer Familienwohnung die Zustimmung der Ehegattin bzw. des Ehegatten oder der eingetragenen Partnerin bzw. des Partners (Art. 266m OR). Bitte lassen Sie diese unten unterzeichnen.

Mietparteien und Unterschriften

	Mieter/in I	Mieter/in II
Familienname, Vorname		
Telefon / E-Mail		
Neue Adresse nach Auszug		

Familienwohnung ☐ Ja ☐ Nein *(Ehe / eingetragene Partnerschaft)*

☐ Die Hinweise wurden gelesen. Der Mietvertrag wird auf den angegebenen Termin gekündigt.

ORT, DATUM	UNTERSCHRIFT MIETER/IN I	UNTERSCHRIFT MIETER/IN II

NAME, VORNAME EHEGATTE/-GATTIN BZW. PARTNER/IN	UNTERSCHRIFT (NUR BEI FAMILIENWOHNUNG)